

POLYFUNKČNÝ DOM MORUŠE

Manuál k užívaniu bytovej jednotky

Obsah

1. Základné údaje
2. Zdravotechnické inštalácie
3. Zoznam zariadení

1. Základne údaje

Názov stavby:	Polyfunkčný dom Moruše
Miesto stavby:	Ivanska cesta, 851 01 Bratislava
Investor:	F&P a.s., Panenská 18, 811 03 Bratislava
Generálny dodávateľ:	Strabag Pozemné a inžinierske stavitel'stvo s.r.o.

2. Zdravotechnické inštalácie v bytoch

Vnútny vodovod zhotovený z plastlinikového potrubia Herz je vedený v podlahe, priečkach a inštalčných predstenách. Pred vrtaním alebo iným zásahom do stavebných konštrukcií je nutné použiť detektor resp. vyhľadávač vedení na určenie polohy rozvodov vody. Za poškodenie rozvodov vody pri zásahoch do stavebných konštrukcií dodávateľ nezodpovedá. Bytový rozvod vody začína bytovým uzáverom vody t.j. guľový ventil na potrubí teplej a studenej vody umiestnený v inštalčnej šachte prístupný cez revízny otvor. Majiteľ bytovej jednotky je zodpovedný za manipuláciu s bytovým uzáverom vody. Meranie spotreby teplej a studenej vody je zabezpečené bytovým vodomermom Sensus Domo Jet Q3 DN20, ktoré sú umiestnené za bytovým uzáverom vody v inštalčnej šachte prístupné cez revízny otvor. Každý merač je zabezpečený proti nežiadúcej manipulácii olovenou plombou. Pokiaľ merač nie je zabezpečený olovenou plombou alebo je olovená plomba poškodená neodkladne kontaktujte správcu budovy! Akýkoľvek zásah alebo manipulácia z meračom je prísne zakázaná. Zásah do merača môže vykonať len autorizovaná osoba na tento účel alebo Slovenský metrologický ústav. Na terasách na 4. a 9.NP je na obvodovej stene umiestnený nezamrzný vodovodný ventil Schell Polar II. Vďaka automatickému vypúšťaniu po každom použití zaručujú mrazuvzdorné vonkajšie ventily celoročnú absolútnu ochranu pred škodami spôsobenými mrazom a vodou. Teleso ventilu je umiestnené vo vnútri a je chránené proti mrazu, takže na začiatku studeného obdobia nie je potrebné ventil uzatvárať a vypúšťať.

Vnútna splašková a dažďová kanalizácia zhotovená z potrubí Geberit PE a HT systém PP s hrdlovými spojami s gumeným tesnením je vedený v podlahe, priečkach a inštalčných predstenách vid'. realizačný projekt. Pred vrtaním alebo iným zásahom do stavebných konštrukcií je nutné použiť detektor resp. vyhľadávač vedení na určenie polohy rozvodov splaškovej a dažďovej kanalizácie. Za poškodenie rozvodov splaškovej a dažďovej kanalizácie pri zásahoch do stavebných konštrukcií dodávateľ nezodpovedá. Bytový rozvod splaškovej a dažďovej kanalizácie začína napojením na odpadové potrubie v inštalčnej šachte. Na odpadových potrubíach splaškovej a dažďovej kanalizácie sú umiestnené revízne čistiace tvarovky, ktoré sú prístupné cez revízny otvor. Je prísne zakázané akokoľvek manipulovať, otvárať alebo čokoľvek vhadzovať do týchto revíznych tvaroviek! Pri podozrení, že táto revízna

tvarovka je poškodená, nekompletná alebo nefunguje tak ako by mala, neodkladne kontaktujte správcu budovy. Splašková kanalizácia slúži na odvádzanie použitej vody z obydlií a služieb, predovšetkým z ľudského metabolizmu a činností v domácnostiach, z kúpeľní, stravovacích zariadení a z iných podobných zariadení. Do verejnej kanalizácie sa nesmú vypúšťať odpadové vody, ktoré by mohli obsahovať:

- látky ohrozujúce zdravie a bezpečnosť prevádzky stokovej siete a miestneho obyvateľstva a ani látky spôsobujúce nadmerný zápach alebo možnosť vzniku infekcie, rádioaktivity napr. chemikálie, rozpúšťadlá, umelé hnojivá
- látky narušujúce materiály stokovej siete a objektov v kanalizácii, tuhé odpady, tvrdnúce látky ako napr. stavebný materiál, sadra, tvrdnúce lepidlá, peny
- látky spôsobujúce prevádzkové problémy prietoku v potrubiach a správnej funkcie podtlakových ventilov napr. :
 - rôzne sypké materiály
 - ropné materiály a tuky
 - chemikálie, farby, riedidlá, rozpúšťadlá, silné dezinfekčné prostriedky
 - predmety z dreva, drôty, plechy
 - stavebný odpad
 - plastové a gumové produkty
 - textilné produkty (napr. dámske pančušky) a iné tkaniny
 - odpady zo záhrad, pokosená tráva, lístie a pod.
 - komunálny odpad, papier
 - zvyšky jedál, kostí a pod.
 - dámske hygienické vložky, jednorazové detské plienky, použité kondómy
 - zvieracie fekálie, hnojovka, močovina
 - cigaretové ohorky

3. Zoznam zariadení

1. Gul'ový ventil 3/4" páka (bytový uzáver)



2. Bytový vodoměr Sensus Domo Jet Q3_2,5 T50 DN20(3/4") L130 mosadz



3. Práčkový podomietkový sifón APS3 Alcaplast a HL 405ECO





4. Kondenzačný podomietkový sifón HL 138



5. Nezamrzný ventil Schell Polar II

